

Temeljem 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 74. Statuta Grada Umaga-Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umagu“, broj 4/21) i članka 5. Programa sufinanciranja izrade projektne dokumentacije, nabave opreme i izvođenja radova za „Sunčane elektrane za vlastitu potrošnju u kućanstvima“ na području Grada Umaga-Umagu („Službene novine“, broj 22/24), Gradonačelnik Grada Umaga-Umagu objavljuje

JAVNI POZIV
za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije, nabave opreme i izvođenja radova za
„Sunčane elektrane za vlastitu potrošnju u kućanstvima“ na području Grada Umaga-
Umago

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih financijskih sredstava za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije, nabave opreme i izvođenja radova za „Sunčane elektrane za vlastitu potrošnju u kućanstvima“ na području Grada Umaga-Umagu. Sufinanciraju se sljedeće mjere:

- **M1.** Mjera sufinanciranja izrade energetskog certifikata i izvješća o energetske pregledu u obiteljskim kućama
- **M2.** Mjera sufinanciranja izrade glavnog elektrotehničkog projekta „Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u kućanstvima“
- **M3.** Mjera sufinanciranja nabave opreme i izvođenja radova za postavljanje „Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u kućanstvima“ za vlastitu potrošnju u paralelnom radu.

Prijavu je moguće podnijeti na način da se mjera M1 može koristiti isključivo uz mjeru M2, dok se mjere M2 i M3 mogu koristiti samostalno.

Financijska sredstva za realizaciju navedenog Javnog poziva osigurana su u proračunu Grada Umaga-Umagu u iznosu od 60.000,00 EUR, pri čemu se po obiteljskoj kući može ostvariti sufinanciranje od 100% do najviše 600 EUR, i to pojedinačno za mjere:

- **M1.** Mjera sufinanciranja izrade energetskog certifikata i izvješća o energetske pregledu u obiteljskim kućama - 100% do najviše 200,00 EUR
- **M2.** Mjera sufinanciranja izrade glavnog elektrotehničkog projekta „Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u kućanstvima“ - 100% do najviše 400,00 EUR

odnosno sufinanciranje do 40% do najviše 3.000,00 EUR za mjeru:

- **M3.** Mjera sufinanciranja nabave opreme i izvođenja radova za postavljanje „Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u kućanstvima“ za vlastitu potrošnju u paralelnom radu.

Zahtjevi će se razmatrati prema redoslijedu zaprimanja sve do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, a prijave dostavljene nakon iskorištenja sredstava neće se uzimati u obzir.

Cilj projekta je povećanje korištenja obnovljivih izvora energije, ušteda na potrošnju električne energije po kućanstvu te smanjenje emisije CO₂.

2. PRAVILA JAVNOG POZIVA

2.1. Opći uvjeti prihvatljivosti korisnika bespovratnih financijskih sredstava

Pravo na bespovratna financijska sredstva imaju fizičke osobe koje su vlasnici ili suvlasnici postojećih obiteljskih kuća s prebivalištem na području Grada Umaga-Umago, koji zadovoljavaju uvjete iz javnog poziva.

Korisnici sredstava iz ovog Poziva mogu biti fizičke osobe koji su vlasnici ili suvlasnici kuća na kojima se planira postavljanje sunčane elektrane za koju je potrebno izraditi glavni projekt, ili je sunčana elektrana već ugrađena. Vlasnici/suvlasnici kuća u zoni Kulturno - povijesne cjeline grada Umaga mogu dobiti sredstva ako prilože suglasnost Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Puli za postavljanje sunčane elektrane na krov kuće.

Postojeća obiteljska kuća u smislu Javnog poziva je zgrada:

- koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti) te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost;
- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje
- koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta:
 - ima najviše 3 (tri) stambene jedinice,
 - ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m².

Predmet Javnog poziva nisu:

1. Zgrade koje imaju upravitelja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
2. Obiteljske kuće:
 - koje nisu privedene svrsi sukladno aktu kojim se dozvoljava građenje (koji su u gradnji),
 - za koje je pokrenut postupak legalizacije odnosno koje su u postupku ishodenja Rješenja o izvedenom stanju – pokrenut postupak legalizacije, sukladno

odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) sve do okončanja postupka,

- u kojima je suvlasnik pravna osoba,
- postojeće sunčane elektrane na obiteljskim kućama koje se nadograđuju/proširuju.

Svi korisnici sredstava moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- imaju prebivalište na području Grada Umaga-Umago
- imaju podmirene obveze o kojima evidenciju vodi Porezna uprava
- imaju podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Umaga-Umago.

2.2. Prihvatljiv trošak

Prihvatljiv trošak po ovom Pozivu je:

- izrada glavnog elektrotehničkog projekta s troškovnikom za sunčanu elektranu za proizvodnju električne energije u kućanstvima u paralelnom radu s distribucijskom mrežom te izrada energetskog certifikata i izvješća o energetske pregledu obiteljske kuće. Izrađeni dokumenti moraju biti ovjereni od ovlaštenih inženjera te moraju glasiti na prijavitelja na javni poziv.
- nabava i ugradnja nove sunčane elektrane, sukladno glavnom projektu,

Prihvatljivost troška započinje od 1. siječnja 2022. godine, a smatra se da su troškovi nastali na datum izdavanja računa.

2.3. Način prijave, postupak pregleda i odobrenja zahtjeva te isplate bespovratnih sredstava.

Zahtjevi se podnose na propisanom Obrascu priloženom uz ovaj Javni poziv, zajedno s traženom i potpunom dokumentacijom, a sve navedeno dostupno je na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago.

Prijave se pregledavaju po redu zaprimanja te će Povjerenstvo za sufinanciranja izrade projektne dokumentacije, nabave opreme i izvođenja radova za „Sunčane elektrane za vlastitu potrošnju u kućanstvima“ na području Grada Umaga-Umago provesti postupak dodjele bespovratnih sredstava. Ako je pregledom utvrđeno da su zadovoljeni svi uvjeti prihvatljivosti navedeni u ovom pozivu, prijavitelju se odobravaju bespovratna sredstva. U slučaju odbijanja prijave, prijavitelj ima pravo podnijeti novu prijavu do iskorištenja sredstava ili do krajnjeg datuma zatvaranja poziva.

Poziv je otvoren do iskorištenja predviđenih sredstava, a najkasnije do **1. prosinca 2026. godine.**

Bespovratna sredstva se isplaćuju na IBAN korisnika dostavljenog u Prijavnom obrascu u iznosu do najviše 3.600,00 EUR po korisniku, a nakon izrade i dostave glavnog elektrotehničkog projekta za sunčanu elektranu na obiteljskoj kući, energetskog certifikata i izvješća o energetske pregledu obiteljske kuće, dokaza o ugrađenoj sunčanoj elektrani

(Potvrda za trajni pogon izdana od strane HEP-a te fotografije svih dijelova elektrane) zajedno s računima za uslugu izrade dokumentacije i izvedenih radova, ne starijim od 1. 1. 2022. godine te dokazom plaćanja projekta i radova, a sve to nakon ishoda i dostave Obavijesti o mogućnosti priključenja na mrežu s vlastitom proizvodnjom (izdaje HEP ODS d.o.o.) i Potvrde za trajni pogon (izdaje HEP ODS d.o.o.).

2.5. Ostali uvjeti prihvatljivosti

- a) Povjerenstvo i Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje može po potrebi zatražiti i dodatnu dokumentaciju, koju su prijavitelji dužni dostaviti u roku od 10 radnih dana, u protivnom će se takav zahtjev smatrati nepotpunim i kao takav bit će odbijen;
- b) Ako je korisnik bespovratnih sredstava, odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju, podnositelj zahtjeva dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Umaga-Umago te će biti isključen iz svih gradskih potpora u sljedećih 5 godina;
- c) Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN, br. 25/13, 85/13, 69/22) Grad Umag-Umago kao tijelo javne vlasti, obavezan je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na mrežnim stranicama. S obzirom na zakonom utvrđenoj svrsi i interesu javnosti, Grad Umag-Umago objavljuje akte na službenoj mrežnoj stranici i u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“. Slijedom navedenog, smatrat će se da je prijavitelj, podnošenjem Zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava na ovaj Poziv, koji sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje kroz javne objave na mrežnim stranicama, u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“ te u drugim izvještajima, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

2.6. Obvezna dokumentacija za prijavu

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava sadrži sljedeću dokumentaciju za prijavu koja mora glasiti na prijavitelja:

1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac (Prilog 1.) i Kontrolna lista (Prilog 2.)
2. Izjava prijavitelja i suvlasnika koju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potpisuje Prijavitelj, a ukoliko postoji više suvlasnika, potpisuju ju svi suvlasnici obiteljske kuće koja je predmet prijave (Prilog 3.)
3. Obostrana preslika osobne iskaznice Prijavitelja i ostalih suvlasnika
4. Dokaz vlasništva – zemljišnoknjižni izvadak (vlasnički list) za objekt na kojem će se provoditi mjera (preslika ili neslužbena kopija, ne starija od 6 mjeseci)
5. Dokaz legalnosti građevine – uporabna dozvola (ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji) za objekt na kojem se provode mjere (ukoliko je riječ o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan tj. mora imati odgovarajući pečat izvršnosti/pravomoćnost), preslika.
 - 5.1. Ukoliko se u dokumentima pod 4. i 5. razlikuju brojevi katastarskih čestica, potrebno je dostaviti uvjerenje/potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica
6. Račun ovlaštenog izdavatelja energetskog certifikata (ako je primjenjivo) i/ili projektanta o izvršenim uslugama, račun ovlaštenog izvođača radova o izvršenim radovima na ugradnji solarnih panela

7. Dokaz o plaćanju (izvod iz transakcijskog računa ili potvrda banke o izvršenoj uplati) na kojem se vidi da je račun plaćen za uslugu i radove za koje se traže sredstva
8. Preslika prve stranice energetskog certifikata i izvješća o energetskom pregledu ovjerene potpisom i pečatom ovlaštene osobe (ako je primjenjivo)
9. Preslika prve stranice glavnog elektrotehničkog projekta sunčane elektrane, ovjerenog potpisom i pečatom ovlaštene osobe
10. Fotodokumentacija postojećeg stanja, potrebno je dostaviti fotografije dijela objekta gdje je sustav ugrađen.
11. Suglasnost Ministarstva kulture-konzervatorskog odjela u Puli za postavljanje sunčane elektrane na krov kuće (vrijedi za prijavitelje u zoni „Kulturno - povijesna cjelina grada Umaga“)
12. Obavijest o mogućnosti priključenja na mrežu s vlastitom proizvodnjom izdanu od strane HEP-a (za mjeru 2)
13. Potvrda za trajni pogon izdana od strane HEP-a (za mjeru 3 te kombinaciju mjere 2 i 3)
14. Potvrda Porezne uprave o stanju duga

Ukoliko se sunčana elektrana ne postavlja na obiteljsku kuću već na pomoćnu građevinu uz obiteljsku kuću, potrebno je za navedenu pomoćnu građevinu dostaviti važeći dokaz legalnosti građevine ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji te zemljišnoknjižni izvadak čestice kojom se dokazuje da je Prijavitelj knjižni vlasnik pomoćne građevine.

3. OSTALE ODREDBE

Obrasci za zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstva sufinanciranja izrade projektne dokumentacije, nabave opreme i izvođenja radova za „Sunčane elektrane za vlastitu potrošnju u kućanstvima“ na području Grada Umaga-Umago te predmetni Javni poziv mogu se preuzeti na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava s potrebnom dokumentacijom podnosi se na adresu: Grad Umag-Umago, G. Garibaldi 6, 52470 Umag ili osobno u pisarnicu Grada Umaga na adresi Trg Slobode 7, Umag s naznakom „Za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije, nabave opreme i izvođenja radova za „Sunčane elektrane za vlastitu potrošnju u kućanstvima“ na području Grada Umaga-Umago“ najkasnije do **1. prosinca 2026. god.**

Sve informacije vezane uz ovaj Poziv mogu se dobiti na telefonski broj 052/702-920 ili upitom na adresu e-pošte: jelena.nekic@umag.hr.

KLASA: 361-01/26-01/01

URBROJ: 2163-9-02-26-2

Umag – Umago, 26. siječnja 2026.g.

GRADONAČELNIK
..Vili Bassanese, v.r.